

Gezocht: technisch vastgoedbeheerder 24-40 uur

123Wonen Vastgoedbeheer is onderdeel van 123Wonen Nederland, dé verhuurmakelaar. Vanaf 27 lokale zelfstandige vestigingen bedienen wij de volledige huurmarkt op het gebied van verhuur en beheer.

Vanuit het hoofdkantoor in Almelo wordt de landelijke beheerportefeuille gecoördineerd op zowel financieel als technisch gebied. Op het kantoor werken wij in een klein team waar een collegiale en ongedwongen sfeer heerst.

Alle meldingen komen dus centraal bij ons binnen. Voor de technische werkzaamheden zoeken wij een nieuwe collega met ervaring en bouwkundig inzicht. Het is belangrijk dat je op afstand kunt inschatten hoe een technisch mankement aan een woning het beste opgelost kan worden, en door welke partij.

Taken:

- Per binnenkomende melding een inschatting maken welke werkzaamheden nodig zijn
- Bekijken welk bedrijf op afstand aangestuurd gaat worden om de storing of schade te verhelpen
- Contacten leggen en onderhouden met lokale klusbedrijven / aannemers
- Afhandeling in communicatie

Werktijden:

Ca. 3 dagen per week op ons kantoor in Almelo. Op termijn is het mogelijk om meer te gaan werken.

Wat wij vragen:

- Je bent zelfstandig, proactief en flexibel
- Kennis van of algemene ontwikkeling in veel voorkomende gebreken aan huurwoningen
- Bouwkundig inzicht is noodzakelijk
- Algemene ontwikkeling en levenservaring
- Uitstekende beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift
- Kennis van de Engelse taal
- Communicatief sterk, er dient een terugkoppeling aan onze opdrachtgever plaats te vinden
- Geen 9-5 mentaliteit
- Kan goed overweg met een computer
- In het bezit van rijbewijs B
- 50-plussers worden ook van harte uitgenodigd te solliciteren

Wat wij bieden:

Een leuke en afwisselende functie in een prettige werkomgeving waar eigen inbreng gewaardeerd wordt! Ben jij de vastgoedbeheerder met bouwkundig inzicht die wij zoeken? Solliciteer dan snel!

